

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Reconversion du site Louis Armand (papeteries) à Voreppe

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Territoires 38

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BREUZA Christian

RCS / SIRET

0 5 7 5 0 2 4 3 7 0 0 0 9 8

Forme juridique

SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.b)	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est d'environ 84 000 m ² , c'est à dire compris entre 5 et 10 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Transformation d'un site industriel désaffecté (ancienne papeterie et ancienne STEP) en lotissement d'activités permettant :

- L'accueil de nouvelles sociétés dans le parc d'activités Centr'Alp (création de deux à six lots)
- La création de deux voiries : la première entre les deux lots correspondant à l'ancienne rue Louis Armand, la seconde correspondant au maillage entre la rue L. Armand et la rue Louis Néel incluant une liaison piétonne/cycle.

Le site de la papeterie est d'ores et déjà en cours de démantèlement sous la responsabilité du propriétaire actuel (EPFL)
Territoires 38 aura en charge uniquement la démolition de la STEP comprenant l'évacuation des eaux et boues présentes dans les cuves et les bassins.

4.2 Objectifs du projet

Requalifier un ancien site industriel en parc d'activités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le site de la papeterie est en cours de démantèlement par le propriétaire actuel.

La STEP sera démolie par Territoires 38. Les parties métalliques de la STEP seront acheminées sur des sites de traitements spécifiques. Les eaux et cuves seront traitées dans le respect des mesures en vigueur.

Le permis d'aménager permettra la création de deux voiries et la viabilisation de plusieurs parcelles dédiées à de l'activité économique. Les travaux dureront environ 6 mois.

Les espaces publics (2 rues) seront rétrocédés à la collectivité avec les réseaux existants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Des permis de construire seront déposés par les futurs acquéreurs des lots.

Le secteur est en zone UECA au PLU de Voreppe qui correspond à la zone d'activités de Centr'Alp 1. Le règlement associé impose un minimum de 25% pour les espaces verts et une hauteur maximale de 20 mètres pour les constructions. Aucun rejet n'est autorisé dans le milieu naturel. L'écoulement des eaux pluviales se fera dans le réseau collecteur.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
hypothèse 1 : 2 Lots	
surface totale :	78 637 m ²
emprise bâtie :	28 350 m ²
espaces plantés :	19 470 m ²
Hypothèse 2, 5 lots	
surface totale :	78 637 m ²
emprise bâtie :	26 730 m ²
espaces plantés :	21 048 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

379 Rue Louis Armand
38340 VOREPPE

parcelles concernées : BN270 ;
BN267 ; BN824 ; BN816p

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 36' 50" 5E Lat. 45° 18' 23" 53N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'état en Isère, deuxième étape 2013-2018 approuvée le 26 mai 2015. Projet de plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'État en Isère – troisième étape 2018-2023. Consultation du public du 23 octobre au 23 décembre 2019.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide inscrite à l'inventaire départemental n'est caractérisée au droit du projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT TITANOBEL - St Quentin/Isère approuvé le 20/12/2018 PPRT STEPAN Europe - Voreppe approuvé le 25/09/2013 PPRN approuvé le 22/04/2011 PPRI Isère Aval approuvé le 29/08/2007
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain ayant accueilli une ICPE mise à l'arrêt définitif, procédure en cours. Les mesures préconisées par le rapport de pollution seront appliquées par les futurs acquéreurs de lots.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non mais une autorisation de prélèvement au titre de la papeterie existait.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux issus des démolitions des parties métalliques de la STEP.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site, entièrement clos, a fait l'objet d'une visite d'un écologue en novembre 2019. Il se compose majoritairement de bâtiments industriels en fibrociments non favorables à l'accueil de la faune. Les rares espaces verts (pelouse tondue) enclavés entre les bâtiments et voiries sont plantés de quelques peupliers. Une roselière, d'environ 700 m ² , bordant un bassin utilisé pour la STEP a été inventoriée in situ. Cf. carte fournit en annexe 6. De par son contexte en milieu industriel, en déconnexion totale avec tout autre milieu naturel, cette roselière ne présente pas de valeur écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La projet consiste à la requalification d'une site industriel désaffecté. Il n'engendre aucune consommation d'espace naturel, d'autant plus que 25% de la surface sera constituée d'espaces verts.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque de rupture de barrage : Monteynard - PPI approuvé le 14/03/2006, Grand Maison, Chambon - PPI approuvé le 02/07/2007, Notre Dame de Commiers, Sautet - PPI approuvé le 31/08/2009. Zone b2 du PPRT de Titanobel situé sur la commune de St-Quentin/Isère : autorisation sous condition. Zones de dangers de plusieurs canalisations : éthylène, gaz, hydrocarbure...
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone Bir PPRN Inondations par remontée de nappe ou de refoulement par les réseaux.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements domicile-travail des salariés et professionnels avec les véhicules des entreprises (essentiellement de transports), notamment des camions.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site est en quasi totalité situé dans les 250 m de zone affectée par le bruit de la voie ferrée (ligne 905000, catégorie 2). Le projet engendrera des nuisances sonores modérées durant la phase de travaux (environ 6 mois). En phase exploitation, le trafic des camions liés à l'activité n'est pas susceptible de créer des nuisances sonores de nature à modifier l'ambiance sonore globale actuelle de la ZAC.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les vibrations seront limitées à la phase travaux (6 mois).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les deux voiries aménagées répondent à l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets sont limités aux pollutions des éventuels vas et viens des camions (selon activités des futurs acquéreurs de lots).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet étant une requalification d'un site existant, il n'engendre pas de nouvelle consommation d'espace ni de nouvelles nuisances par rapport à l'existant. Aucun projet alentour n'est susceptible de cumuler des incidences avec le projet de reconversion du site Louis Armand.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet permet de requalifier un site industriel qui a fait l'objet de plusieurs liquidations de sociétés. Aucun repreneur ne s'est présenté pour poursuivre l'activité de papeterie. Le projet permet de démolir un site industriel inexploité, de supprimer des captages d'eau de la nappe, de démolir une station d'épuration dédiée aux activités de la papeterie.

Le projet impose le respect des règles du PLU permettant de recréer 25% d'espaces verts, de limiter la hauteur des constructions et de gérer les eaux pluviales et usées de façon adéquate.

En outre, des mesures favorables à la biodiversité seront mises en place telles que la plantation de haies constituées d'essences diversifiées et locales en limite parcellaire et la conservation des arbres identifiés dans la mesure du possible ou, le cas échéant, la plantation d'un nouvel arbre pour un arbre supprimé, d'une espèce locale autochtone.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'emprise du site correspond à un ancien site industriel qui a fait l'objet d'une désaffectation avec toutes les mesures de dépollution et de sortie d'ICPE qui y sont liées. La nouvelle affectation du site et l'intégration de mesures favorables à la biodiversité permettent d'améliorer la qualité environnementale. Une évaluation environnementale ne semble pas justifiée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

annexe 6 : carte de l'occupation du sol

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Le Directeur Général,

Fait à Grenoble

le,

20/08/2020

Christian BREUZA

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

ple
TERRITOIRES 38
34 rue Gustave Eiffel
38028 GRENOBLE CEDEX 1
Tél. 04 76 70 97 07
SAEM au capital de 1 703 996 €
SIRET 057 502 437 00098 RCS Grenoble - APE 4110C
TVA CEE FR 01 057 502 437